

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 13.04.2017 Karar No : 205
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	10.02.2017 / 19503
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2017 yılı Nisan ayı 1. birleşimi 1. oturumu 13.04.2017 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2017-205 sayılı karardır.	

KONU:

Dilovası Belediyesi, Tavşancıl Mahallesi, G23a.22b nazım imar planı paftası, 1260 nolu parsel ve civarında hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisinin 16.02.2017 tarih ve 66. gündem maddesi olarak Komisyonumuza havale edilen Belediyemiz, Dilovası ilçesi, Dilovası Belediyesi, Tavşancıl Mahallesi, G23.a4 ve G23.a.22 b nazım imar planı paftaları, 1260 nolu parselin bulunduğu alanda hazırlanan 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; F. Günseli MALKOÇ'a ait 02.02.2017 tarihli dilekçe ile Belediyemiz, Dilovası Belediyesi, maliki olduğu 6 kadastro pafta 1260 nolu parselin 1/25000 ölçekli nazım imar planında Depolama Alanı kullanımında yer aldığı ancak 1/5000 ölçekli nazım imar planının yapılmadığı ifade edilerek 1/5000 ölçekli nazım imar planının yapılmasının talep edildiği, bahse konu talep doğrultusunda 1260 nolu parselin bulunduğu bir kısım alanın plan bütünlüğü ve kullanım açısından daha etkin bir şekilde değerlendirilebilmesi adına, Belediyemiz, Dilovası İlçesi, Dilovası Belediyesi, Tavşancıl Mahallesi, G23.a4 ve G23.a.22.b nazım imar planı paftaları "**Depolama Alanı**" kullanımına sahip 1260 parselde "**Depolama Alanı**" düzenlenmesini içeren 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı teklifinin Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlandığı belirlenmiştir.

Teklif edilen nazım imar planı değişikliği ile, 1/25000 ölçekli nazım imar planında talebe konu 1260 nolu parsel ve etrafındaki bir kısım tescil harici alan ile batısında yer alan 1261 nolu parseli kapsayan "**Depolama Alanı**" kullanımının yalnızca 1260 nolu parseli içerecek şekilde düzenlendiği, parselin kuzeyini teşkil eden "Orman Alanı" sınırının Dilovası Orman İşletme Şefliğinin 30.03.2016 tarih ve 674197 sayılı yazısı ekinde yer alan orman kadastro haritası doğrultusunda yeniden düzenlendiği ve parselin güneyinde 10.00 m'lik imar yolu da oluşturulmak suretiyle yine "**Depolama Alanı**" düzenlenmesini içeren 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifi hazırlandığı anlaşılmıştır.

B D

Teklif edilen nazım imar planı değişikliğinde düzenlenen “Depolama Alanı”nın bir kısmının söz konusu kullanıma hizmet edecek şekilde “Otopark” alanı olarak düzenlenmesinin uygun olacağı değerlendirilmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi, 1/5000 ölçekli nazım imar planında parselin bir kısmının “**Otopark**” alanı olarak düzenlenmesi ve parselin güneyinden geçen 10.00 m’lik imar yolunun parsel sınırları içerisinde kalacak şekilde bahse konu “Otopark” ile sonlandırılması suretiyle Komisyonumuzca **tadilen uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-4178,18** ve **NİP-853,27** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.30.03.2017

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 13.04.2017 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

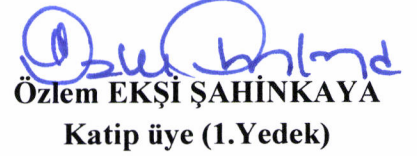
KARAR:

Dilovası Belediyesi, Tavşancıl Mahallesi, G23a.22b nazım imar planı paftası, 1260 nolu parsel ve civarında hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve CHP Meclis Grubu Üyeleri, Erhan UYSAL, Özcan ÖZER, Zafer ŞİMŞEK, Engin TAŞDEMİR, Nihat DEĞER, Erdem TOPÇUOĞLU, Abdulkadir HONÇA, Serap ÖZMEN, Orhan TANIŞ, Osman SÜDAN ile MHP Meclis Grubu Üyesi Vahit ERYILMAZ’ın ret oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi.

13.04.2017

İbrahim KARAOSMANOĞLU
BAŞKAN


Berna ABİŞ
Katip Üye


Özlem EKŞİ ŞAHİNKAYA
Katip üye (1.Yedek)